

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
จังหวัด พัทลุง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	7,250	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,550	
300	ประเภทห้องแถว	7,150	
400	ประเภทตึกแถว	8,000	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,600	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,600	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,800	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,250	
508	สถานพยาบาล	9,800	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
510	ภัตตาคาร	7,050	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,600	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,350	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,700	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,950	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทไฮเปอร์มาร์เก็ต	9,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	
519	อาคารจอดรถ	6,150	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,150	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,450	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,750	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องประชุม	6,500	
524	สระว่ายน้ำ	8,500	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	550	
527	ท่าเทียบเรือ	14,000	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
529	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	8,050	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดพัทลุง

อำเภอตะโหมด

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๑	ที่ดินติดถนน	๔๘๐ - ๑๐,๕๐๐
๒	ที่ดินติดถนน (๑) (๓,๕๐๐ - ๑๐,๕๐๐
๓	ที่ดินติดถนนคลองส่งน้ำชลประทาน	๒,๐๐๐
๔	ที่ดินติดถนนคันคลองชลประทาน	๒,๐๐๐ - ๓,๐๕๐
๕	ที่ดินติดถนนคันคลองชลประทาน (๒,๐๐๐ - ๓,๐๕๐
๖	ที่ดินติดถนนจิตพิทักษ์ ๑	๓,๕๐๐
๗	ที่ดินติดถนนจิตพิทักษ์ ๒	๓,๕๐๐
๘	ที่ดินติดถนนขาลือทิศ	๓,๕๐๐
๙	ที่ดินติดถนนถนนภูมิ	๔,๕๐๐
๑๐	ที่ดินติดถนนธงชัย	๗,๕๐๐
๑๑	ที่ดินติดถนนธนสิทธิ์อุทิศ	๒,๗๕๐
๑๒	ที่ดินติดถนนประชาร่วมใจ	๑,๐๐๐
๑๓	ที่ดินติดถนนประชาราม	๑๐,๕๐๐
๑๔	ที่ดินติดถนนประชาอุทิศ	๑,๐๐๐ - ๓,๕๐๐
๑๕	ที่ดินติดถนนประชาอุทิศ (๑,๐๐๐ - ๓,๕๐๐
๑๖	ที่ดินติดถนนประดิษฐ์อุทิศ	๓,๕๐๐ - ๕,๕๐๐
๑๗	ที่ดินติดถนนประดิษฐ์อุทิศ(ถนนเจ้าพระยา) (๓,๕๐๐ - ๕,๕๐๐
๑๘	ที่ดินติดถนนประเสริฐอุทิศ ๑	๓,๕๐๐
๑๙	ที่ดินติดถนนประเสริฐอุทิศ ๒	๓,๕๐๐
๒๐	ที่ดินติดถนนเพชรประชา	๖,๐๐๐
๒๑	ที่ดินติดถนนมหाराชนุสรณ์	๔,๕๐๐
๒๒	ที่ดินติดถนนแม่ขริเจริญ	๑๐,๕๐๐
๒๓	ที่ดินติดถนนแม่ขริเจริญ (๑๐,๕๐๐ - ๒๕,๕๐๐
๒๔	ที่ดินติดถนนเลียบบคลองชลประทาน	๓,๐๐๐
๒๕	ที่ดินติดถนนวัดโหล๊ะจังกระ	๕๐๐
๒๖	ที่ดินติดถนนสมพรอุทิศ ๑	๑๑,๕๐๐ - ๒๕,๕๐๐
๒๗	ที่ดินติดถนนสมพรอุทิศ ๑ (๑๑,๕๐๐ - ๒๕,๕๐๐
๒๘	ที่ดินติดถนนสมพรอุทิศ ๒	๑๐,๕๐๐ - ๒๕,๕๐๐
๒๙	ที่ดินติดถนนสมพรอุทิศ ๒ (๑๐,๕๐๐ - ๒๕,๕๐๐
๓๐	ที่ดินติดถนนสรวงประชา	๒๕,๕๐๐
๓๑	ที่ดินติดถนนสายกอสาคู-สามแยกตันโหนด	๔๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดพัทลุง

อำเภอตะโหมด

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๓๒	ที่ดินติดถนนสายน้ำตกลาดเตย	๔๕๐
๓๓	ที่ดินติดถนนสายบ้านเกาะเรียน-พรุนายทอง	๑,๐๐๐
๓๔	ที่ดินติดถนนสายบ้านเขาชัยสน-บ้านควนอินทโม	๕๐๐
๓๕	ที่ดินติดถนนสายบ้านทุ่งเหียง-บ้านควนป่า	๓๕๐
๓๖	ที่ดินติดถนนสายบ้านนาล่อง-บ้านเกาะเรียน	๑,๐๐๐
๓๗	ที่ดินติดถนนสายบ้านนาล่อง-น้ำตกหม่อมจ้อย	๑,๖๕๐
๓๘	ที่ดินติดถนนสายบ้านหนองชุมแสง	๑,๐๐๐
๓๙	ที่ดินติดถนนสายบ้านโหล๊ะเหียง-บ้านหัวช้าง	๕๐๐
๔๐	ที่ดินติดถนนสายพรุนายขาว-หนองเลน	๔๕๐
๔๑	ที่ดินติดถนนสายราษฎร์อุทิศ	๑,๐๐๐
๔๒	ที่ดินติดถนนสายสถานีอนามัยพรุนายขาว-สามแยกควนโหนด	๔๕๐ - ๗๕๐
๔๓	ที่ดินติดถนนสายสถานีอนามัยพรุนายขาว-สามแยกควนโหนด (๔๕๐ - ๗๕๐
๔๔	ที่ดินติดถนนสายหน้าโรงเรียนวัดตะโหมด-ปากพลี	๑,๐๐๐
๔๕	ที่ดินติดถนนสายห้วยแม่เอ-สี่แยกนาโหนด	๑,๐๐๐
๔๖	ที่ดินติดถนนสายหัวพอนาแค-โป๊ะดินเสียบ	๕๐๐
๔๗	ที่ดินติดถนนสุขสมบูรณ์	๕,๕๐๐
๔๘	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๑	๒,๘๕๐
๔๙	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๒	๒,๘๕๐
๕๐	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ๓	๒,๘๕๐
๕๑	ที่ดินติดถนนสุทธิเพชร	๖,๐๐๐
๕๒	ที่ดินติดถนนหมอมแดง	๔,๕๐๐ - ๖,๐๐๐
๕๓	ที่ดินติดถนนหมอมแดง (๔,๕๐๐ - ๖,๐๐๐
๕๔	ที่ดินติดถนนหมอมอุทิศ	๕,๐๐๐
๕๕	ที่ดินติดถนนอนุกุล	๒๕,๕๐๐
๕๖	ที่ดินติดถนนอาจอุทิศ ๑	๕,๐๐๐
๕๗	ที่ดินติดถนนอุทิศอุปถัมภ์	๑,๐๐๐
๕๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายน้ำตกลาดเตย	๔๕๐
๕๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ่อน้ำร้อน-โหล๊ะจิงกระ	๔๐๐
๖๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านเกาะทองสม-บ้านร่มโพธิ์ไทร	๕๓๐ - ๗๕๐
๖๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านปลักปอม-บ้านคลองใหญ่	๗๕๐ - ๑,๕๐๐
๖๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายแม่ขริ-บ้านท่าเขียด	๗๕๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์



ประกาศจังหวัดพิจิตร

เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดพิจิตร ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท น.ส.๓ และน.ส.๓ ข ในจังหวัดพิจิตร นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ ส.๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดพิจิตรได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท น.ส.๓ และน.ส.๓ ข ในจังหวัดพิจิตร ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายภูเกียรติ วงศ์กระพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดพิจิตร

สำเนาถูกต้อง

ศุภฉวี

(นางสาวศุภฉวี เขียววิชัย)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562

เทศบาลตำบลคลองใหญ่

อำเภอตะโหมด

จังหวัดพัทลุง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	1,000	400,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	450	180,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	250	100,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	150	60,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายกู้เกียรติ วงศ์กระพันธุ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง